

TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC  
KHOA KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ



**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN THEO TÍN CHỈ  
HỌC PHẦN**

**KINH TẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN**  
**Dùng cho chuyên ngành Kỹ thuật xây dựng**  
**Bậc Đại học**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2588/QĐ-ĐHHĐ ngày 18 tháng 9 năm  
2023 của Hiệu trưởng trường Đại học Hồng Đức)*

**Mã học phần: 158090**

**Số tín chỉ: 03**

**Giảng viên: TS. Nguyễn Thị Mùi**

**Thanh Hoá, năm 2023**

## ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

Trình độ đào tạo: Đại học

### 1. Thông tin chung về học phần

Tên học phần:	<b>Mã học phần 158090</b>
Tên tiếng Việt: <b>Kinh tế xây dựng và Quản lý dự án</b>	
Tên tiếng Anh: <b>Construction economics and project management</b>	
Học phần: <input checked="" type="checkbox"/> Bắt buộc <input type="checkbox"/> Tự chọn	
Thuộc khối kiến thức hoặc kỹ năng: <input type="checkbox"/> Giáo dục đại cương; <input checked="" type="checkbox"/> Giáo dục chuyên nghiệp	
<input type="checkbox"/> Kiến thức bổ trợ <input type="checkbox"/> Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp	
Số tín chỉ: 03	
Số tiết lý thuyết: 27	Số tiết thảo luận, bài tập: 36
Số tiết thực hành: 0	Số tiết tự học: 135
Số tiết các hoạt động khác: không	
Học phần tiên quyết:	không
Học phần kế tiếp:	không
Bộ môn quản lý học phần	Kỹ thuật công trình

### 2. Thông tin về giảng viên

TT	Học hàm, học vị, họ và tên	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại, Email	Ghi chú
1	TS. Nguyễn Thị Mùi	Bộ môn KTCT, Khoa KTCN	nguyenthimui@hdu.edu.vn	Phụ trách
2	ThS. Nguyễn Thị Thanh		nguyenthithanh@hdu.edu.vn	Tham gia
3	Th.S. Nguyễn Vũ Linh		nguyenvulinh@hdu.edu.vn	Tham gia

### 3. Mô tả tóm tắt học phần

Những kiến thức chung về dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng; cơ sở lý luận đánh giá tài chính, kinh tế, xã hội các dự án đầu tư xây dựng; các phương pháp đánh giá hiệu quả kinh tế các dự án đầu tư xây dựng; khấu hao tài sản cố định; lập và quản lý tiến độ dự án, quản lý chi phí và chất lượng công trình xây dựng; các hình thức đấu thầu trong xây dựng.

### 4. Mục tiêu học phần

- CO1: Những kiến thức chung về dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng; cơ sở lý luận đánh giá tài chính, kinh tế, xã hội các dự án đầu tư xây dựng;

- CO2: Các phương pháp đánh giá hiệu quả kinh tế các dự án đầu tư xây dựng; khấu hao tài sản cố định;

- CO3: Lập và quản lý tiến độ dự án, quản lý chi phí và chất lượng công trình xây dựng; các hình thức đấu thầu trong xây dựng

### 5. Chuẩn đầu ra của học phần

CĐR HP (CLOx)	Mô tả chi tiết CĐR HP	CĐR CTĐT liên quan (PLO)
<b>Kiến thức</b>		
CLO1	Xác định được sự biến động của tiền tệ theo thời gian, vận dụng được các kiến thức chung về dự án, quản lý dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng;	PLO9
CLO2	Lựa chọn được phương án tối ưu khi đầu tư xây dựng	

<b>CĐR HP (CLO<sub>x</sub>)</b>	<b>Mô tả chi tiết CĐR HP</b>	<b>CĐR CTĐT liên quan (PLO)</b>
	công trình, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư;	
CLO3	Xác định được chi phí xây dựng công trình, tính khấu hao của tài sản cố định;	
CLO4	Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc, tính thời gian thực hiện các sự kiện, công việc của dự án;	
<b>Kỹ năng</b>		
CLO5	- Lựa chọn được phương án đầu tư xây dựng; - Đánh giá hiệu quả dự án đầu tư theo các chỉ tiêu: NPV, IRR, B/C; - Phân loại và triển khai thực hiện dự án xây dựng; - Lập và Quản lý được chi phí, tiến độ và chất lượng dự án đầu tư xây dựng công trình;	PLO9
<b>Mức tự chủ và trách nhiệm</b>		
CLO6	Hình thành được các tiêu chuẩn về đạo đức nghề nghiệp, bảo vệ và chịu trách nhiệm về những kết luận chuyên môn liên quan đến việc lựa chọn, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư; quản lý dự án xây dựng.	PLO12

## 6. Giáo trình/tài liệu tham khảo

### Giáo trình/Bộ giáo trình bắt buộc

1. Bùi Mạnh Hùng, Nguyễn Tuyết Dung, Nguyễn Thị Mai (2012), *Giáo trình Kinh tế xây dựng*, ĐHXD.

2. Trịnh Quốc Thắng (2006), *Quản lý dự án*, KHKT.

### Tài liệu/Bộ tài liệu tham khảo

3. Đinh Văn Khiên, Nguyễn Văn Các, Đỗ Tất Lượng (2009), *Giáo trình kinh tế xây dựng*, NXB Xây dựng.

## 7. Đánh giá kết quả học tập

<b>TT</b>	<b>Hình thức, phương pháp kiểm tra, đánh giá</b>	<b>Công cụ đánh giá</b>	<b>CĐR HP liên quan</b>	<b>Trọng số</b>
<b>I</b>	<b>Kiểm tra thường xuyên (Số TC +01)</b>			
1	Hình thức: Tự luận Nội dung đánh giá: Xác định được sự biến động của tiền tệ theo thời gian, vận dụng được các kiến thức chung về dự án, quản lý dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng;	Rubric 01	CLO1	30%
2	Hình thức: Tự luận Nội dung đánh giá: Lựa chọn được phương án tối ưu khi đầu tư xây dựng công trình, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư;	Rubric 02	CLO2	
3	Hình thức: Tự luận Nội dung đánh giá: Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc, tính thời gian thực hiện các sự kiện, công việc của dự án;	Rubric 03	CLO4	
4	Hình thức: Chuyên cần Nội dung đánh giá: Mức độ chuyên cần và ý thức học tập.	Rubric 04	CLO5	
<b>II</b>	<b>Kiểm tra giữa kỳ (01)</b>			
	Hình thức: Tự luận Nội dung đánh giá: Xác định được chi phí xây dựng công trình, tính khấu hao của tài sản cố định;	Rubric 05	CLO3	20%
<b>III</b>	<b>Thi cuối kì</b>			
	Hình thức: Tự luận	Rubric 06	CLO1	50%

	Nội dung đánh giá: Kiến thức tổng hợp.		CLO2 CLO3 CLO4	
--	--	--	----------------------	--

(Phụ lục rubric đánh giá kèm theo)

### 8. Nội dung và hình thức tổ chức dạy học

Nội dung chính	Số tiết	Hình thức tổ chức dạy học	Đáp ứng CDR HP	Tài liệu tham khảo	Yêu cầu SV chuẩn bị		
<b>Chương 1: Mở đầu</b> 1.1. Vai trò và nhiệm vụ của ngành xây dựng trong nền kinh tế quốc dân 1.2. Tình hình đầu tư xây dựng của Việt Nam trong những năm qua 1.3. Những đặc điểm kinh tế xã hội của ngành xây dựng 1.4. Khái niệm, đối tượng, nội dung và phương pháp nghiên cứu môn học	1	Lí thuyết	CLO1; CLO2	[1]			
	1	Thảo luận/BT					
	5	Tự học					
<b>Chương 2: Cơ sở lý luận đánh giá tài chính, kinh tế - xã hội dự án xây dựng</b> 2.1.Các loại chi phí 2.2.Thu nhập của dự án 2.3.Giá trị của tiền tệ theo thời gian 2.4.Phương pháp xác định giá trị tương đương của tiền tệ trong trường hợp dòng tiền tệ đơn và phân bố đều 2.5.Phương pháp xác định giá trị tương đương của tiền tệ trong trường hợp dòng tiền tệ phân bố không đều 2.6. Phương pháp phân tích đánh giá dự án đầu tư về mặt kinh tế xã hội 2.7. Các phương pháp đánh giá các dự án	5	Lí thuyết					
	7	Thảo luận/BT					
	20	Tự học					
	20'	KT-ĐG					
<b>Chương 3: Vốn sản xuất trong các doanh nghiệp xây dựng</b> 3.1.Khái niệm về vốn sản xuất 3.2.Vốn cố định 3.3.Khái niệm, thành phần và cơ cấu của vốn lưu động 3.4.Chu chuyển vốn lưu động và các biện pháp tăng nhanh tốc độ chu chuyển	3	Lí thuyết		CLO3		[1]	
	5	Thảo luận/BT					
	15	Tự học					
	15'	KT-ĐG					
<b>Chương 4: Tổng quan về quản lý dự án, quản lý dự án xây dựng</b> 4.1. Quản lý dự án 4.2. Quản lý dự án xây dựng	4	Lí thuyết	CLO1	[2]			
	5	Thảo luận/BT					
	20	Tự học					
<b>Chương 5: Quản lý chi phí của dự án đầu tư xây dựng</b>	4	Lí thuyết	CLO3	[2]; [3]			
	6	Thảo luận/BT					

5.1. Một số đặc điểm của thị trường xây dựng và giá xây dựng công trình	20	Tự học			
5.2. Quy định chung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình	20'	KT-ĐG			
5.3. Quản lý tổng mức đầu tư					
5.4. Quản lý dự toán xây dựng công trình					
5.5. Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư					
<b>Chương 6: Quản lý tiến độ của dự án đầu tư xây dựng</b>	4	Lí thuyết	CLO4	[2]; [3]	
6.1. Khái niệm về tiến độ và quản lý tiến độ	6	Thảo luận/BT			
6.2. Các phương pháp lập tiến độ	20	Tự học			
6.3. Giám sát, đánh giá thực hiện tiến độ dự án	20'	KT-ĐG			
<b>Chương 7: Quản lý chất lượng và giám sát dự án đầu tư xây dựng</b>	4	Lí thuyết	CLO1	[2]	
7.1. Khái niệm chất lượng và quản lý chất lượng	3	Thảo luận/BT			
7.2. Nội dung công tác quản lý chất lượng dự án đầu tư	20	Tự học			
7.3. Quản lý chất lượng công trình xây dựng					
7.4. Giám sát và điều chỉnh dự án					
<b>Chương 8: Quản lý đấu thầu trong hoạt động xây dựng</b>	2	Lí thuyết			
8.1. Một số khái niệm trong đấu thầu	3	Thảo luận/BT			
8.2. Các hình thức lựa chọn nhà thầu	15	Tự học			
8.3. Các phương thức đấu thầu					
8.4. Tổ chức đấu thầu					

### 9. Quy định đối với sinh viên:

- Sinh viên phải tự nghiên cứu trước đề cương chi tiết, các tài liệu học tập và chuẩn bị bài trước khi đến lớp.


- Sinh viên phải tham gia đầy đủ các bài kiểm tra đánh giá thường xuyên và bài thi kết thúc học phần.

- Sinh viên phải tham dự ít nhất 80% số giờ lý thuyết, bài tập và thảo luận.

### 10. Các yêu cầu khác của giảng viên

Bố trí phòng học có máy chiếu đảm bảo kết nối được với máy tính. Phòng thí nghiệm có đầy đủ các trang thiết bị phục vụ thí nghiệm.

### 11. Tiến trình cập nhật đề cương chi tiết học phần

<b>Cập nhật ĐCCTHP lần 1</b> <i>Ngày tháng năm 2023</i>	<b>Người cập nhật</b>  <b>Nguyễn Thị Mùi</b>
<b>Cập nhật ĐCCTHP lần 2</b> <i>Ngày tháng năm</i>	<b>Người cập nhật</b>  <b>Nguyễn Thị Mùi</b>

*Ngày 28 tháng 09 năm 2023*

**Duyệt**



**Ngô Sĩ Huy**

**Trưởng bộ môn**



**Mai Thị Hồng**

**Giảng viên**



**Nguyễn Thị Mùi**

## PHỤ LỤC

**RUBRIC O1: Đánh giá bài kiểm tra số 1 về Xác định được sự biến động của tiền tệ theo thời gian, vận dụng được các kiến thức chung về dự án, quản lý dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng;**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
Xác định được sự biến động của tiền tệ theo thời gian	10	Viết được công thức tính giá trị của tiền tệ	Xác định được giá trị của các đại lượng đã biết trong công thức	Tính được giá trị của các đại lượng chưa biết trong công thức	Tính được giá trị của tiền tệ theo thời gian, rút ra kết luận
Vận dụng được các kiến thức chung về dự án, quản lý dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng		Hiểu được dự án, quản lý dự án, quản lý dự án xây dựng	Xác định được loại hình dự án, quản lý dự án, quản lý dự án xây dựng	Xác định được đặc điểm của dự án, quản lý dự án, quản lý dự án xây dựng	Phân tích được đặc điểm của dự án, quản lý dự án, quản lý dự án xây dựng

**RUBRIC O2: Đánh giá bài kiểm tra số 2 về Lựa chọn được phương án tối ưu khi đầu tư xây dựng công trình, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư;**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
Lựa chọn được phương án tối ưu khi đầu tư xây dựng công trình	10	Lựa chọn các chỉ tiêu đưa vào đánh giá, xác định hàm mục tiêu	Xác định hướng cho các chỉ tiêu, làm đồng hướng các chỉ tiêu ngược hướng	Triệt tiêu đơn vị đo của các chỉ tiêu	Xác định giá trị của phương án, lựa chọn phương án hiệu quả nhất
Đánh giá hiệu quả dự án đầu tư		Xác định được các giá trị thu, chi của dự án	Tính được các giá trị tiền tệ theo thời gian của các chỉ tiêu	Tính được giá trị cuối cùng của các chỉ tiêu	Đánh giá và rút ra kết luận

**RUBRIC O3: Bài kiểm tra số 3 về Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc, tính thời gian thực hiện các sự kiện, công việc của dự án;**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
----------	------------	----------------	-------------	-------------	------------

Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc, tính thời gian thực hiện các sự kiện, công việc của dự án	10	Vẽ được trình tự thực hiện các công việc	Tính được thời gian thực hiện các sự kiện	Tính được thời gian thực hiện các công việc	Xác định được thời gian thực hiện dự án và các câu hỏi mở rộng, nâng cao
---	----	--	---	---	--

**RUBRIC O4: Đánh giá ý thức học tập**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
Ý thức học tập và mức độ chuyên cần	10	Dự <80% số giờ lên lớp	Dự 80-89% số giờ lên lớp	Dự 90-94% số giờ lên lớp	Dự 100% số giờ lên lớp

**Lưu ý:** 2 buổi đi muộn tính bằng 1 buổi vắng

**RUBRIC O5: Đánh giá bài kiểm tra giữa kỳ về Xác định được chi phí xây dựng công trình, tính khấu hao của tài sản cố định;**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
Xác định được chi phí xây dựng công trình	4	0-1,5	1,5-2,0	2,0-3,0	3,0-4,0
Tính được khấu hao của tài sản cố định		Xác định được các loại chi phí	Tính được chi phí trực tiếp	Tính được chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước	Tính được chi phí sau thuế và chi phí xây dựng công trình
		Xác định được loại hình khấu hao	Tính được mức khấu hao hàng năm của TSCĐ	Xác định được thời gian khấu hao TSCĐ	Rút ra kết luận

**RUBRIC O6: Đánh giá bài kiểm tra cuối kỳ**

Tiêu chí	Thang điểm	Không đạt <4,0	Đạt 4,0-5,9	Khá 6,0-7,9	Tốt 8,0-10
Xác định được sự biến động của tiền tệ theo thời gian, vận dụng được các kiến thức chung về dự án, quản lý dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng;	1	0-0,25	0,25-0,5	0,5-0,75	0,75-1,0
		Viết được công thức tính giá trị của tiền tệ	Xác định được giá trị của các đại lượng đã biết trong công thức	Tính được giá trị của các đại lượng chưa biết trong công thức	Tính được giá trị của tiền tệ theo thời gian, rút ra kết luận
		Hiểu được dự án, quản lý dự án, quản lý dự	Xác định được loại hình dự án, quản lý dự	Xác định được đặc điểm của dự án, quản lý	Phân tích được đặc điểm của dự án, quản lý



		án xây dựng	án, quản lý dự án xây dựng	dự án, quản lý dự án xây dựng	dự án, quản lý dự án xây dựng
Lựa chọn được phương án tối ưu khi đầu tư xây dựng công trình, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư;	3	0-0,5	0,5-1,0	1,5-2,5	2,5-3,0
		Viết được công thức tính đại lượng cơ bản của vật liệu	Xác định được giá trị các thành phần đã biết trong công thức	Tính được giá trị các thành phần chưa biết trong công thức	Tính được hiệu quả của dự án, lựa chọn được phương án tối ưu nhất.
Xác định được chi phí xây dựng công trình, tính khấu hao của tài sản cố định;	3	0-0,5	0,5-1,0	1,5-2,5	2,5-3,0
		Xác định được các loại chi phí	Tính được chi phí trực tiếp	Tính được chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước	Tính được chi phí sau thuế và chi phí xây dựng công trình
		Xác định được loại hình khấu hao	Tính được mức khấu hao hàng năm của TSCĐ	Xác định được thời gian khấu hao TSCĐ	Rút ra kết luận
Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc, tính thời gian thực hiện các sự kiện, công việc của dự án;	3	0-0,5	0,5-1,0	1,5-2,5	2,5-3,0
		Vẽ được sơ đồ trình tự thực hiện các công việc	Tính được thời gian thực hiện các sự kiện	Tính được thời gian thực hiện các công việc	Xác định được thời gian thực hiện dự án và trả lời được các câu hỏi mở rộng, nâng cao

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 09 năm 2023

## BIÊN BẢN NGHIỆM THU ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

### I. Phần chung

1. Hội đồng nghiệm thu đề cương chi tiết gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Chức danh trong Hội đồng	Ghi chú
1	Mai Thị Hồng	Trưởng Bộ môn	Chủ tịch hội đồng	
2	Lê Sỹ Chính	P.Trưởng Bộ môn	Ủy viên	
3	Mai Thị Ngọc Hằng	Giảng viên	Ủy viên	
4	Lê Thị Thanh Tâm	Giảng viên	Ủy viên	
5	Trịnh Thị Hiền	Giảng viên	Thư ký	

2. Hội đồng họp vào hồi 8h00', ngày 24 tháng 09 năm 2023 tại phòng: 308A3, Bộ môn Kỹ thuật công trình, Đại học Hồng Đức.

3. Nội dung:

Hội đồng họp nghiệm thu đề cương chi tiết học phần theo học chế tín chỉ.

- Tên học phần: **Kinh tế xây dựng và Quản lý dự án**

- Số tín chỉ: 03

- Ngành ngành đào tạo: Kỹ thuật xây dựng trình độ Đại học

### II. Phần nhận xét

Sau khi nghe tác giả trình bày nội dung đề cương chi tiết học phần, Hội đồng nhận xét, thảo luận, góp ý và thống nhất một số ý kiến sau:

- Về hình thức: Đề cương trình bày đúng mẫu theo nhà trường quy định, trình bày đẹp.

- Về cấu trúc: Hợp lý, khoa học.

- Về nội dung: Nội dung phù hợp với chương trình đào tạo chuyên ngành và theo định hướng giúp người học tự học, tự nghiên cứu. Các rubric được sử dụng trong việc đánh giá kết quả học phần là đầy đủ, chi tiết và phù hợp với đặc thù của học phần.

### III. Kết luận

Hội đồng thống nhất thông qua đề cương chi tiết trên và đề nghị nhà trường thông qua để giảng dạy bắt đầu từ năm học 2023-2024 cho các lớp Đại học KTXD K26 áp dụng đối với khóa khóa tuyển sinh từ tháng 9 năm 2023

Buổi họp kết thúc hồi 10h00' cùng ngày.

Thư ký Hội đồng

Trinh Thị Hiền

Chủ tịch Hội đồng

Mai Thị Hồng